NOWE MIESZKANIA - KAMERALNE OSIEDLE W GRABIU

Oferujemy do sprzedaży mieszkania o powierzchni od 127 do 133 m2 w domach jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Do każdego z mieszkań przynależy ogródek o pow. od 95 do 224 m2.

Nowoczesne i przestronne domy zaprojektowane zostały z myślą o wygodzie i stylu życia, a wysoka jakość wykonania i przemyślany układ pomieszczeń zapewnią komfort na lata.

Grabie to cicha i spokojna miejscowość położona nad Wisłą w sąsiedztwie Niepołomic. To doskonałe miejsce do zamieszkania i wypoczynku dla wszystkich, którzy cenią sobie bliskość natury, kameralną atmosferę, bezpieczeństwo i wygodę na najwyższym poziomie. To również idealne

miejsce do codziennej pracy zdalnej, zarządzania firmą czy wypoczynku.

W bliskiej odległości znajdują się duże kompleksy leśne i tereny rekreacyjne, zachęcające do pieszych wycieczek i wypoczywania na wolnym powietrzu: Puszcza Niepołomicka, Przylasek Rusiecki i kąpielisko Przystań Brzegi. Okolice są również wyjątkowo przyjazne dla rowerzystów - znajduje się tu wiele wytyczonych i dobrze oznakowanych szlaków rowerowych, w tym Wiślana Trasa Rowerowa.

OPIS INWESTYCJI

Nowo powstająca inwestycja jest zespołem 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z dojściami i dojazdami oraz miejscami parkingowymi. Jasna elewacja z elementami szkła, tworzyć będzie elegancką i harmonijną całość.

W budynkach powstaje 8 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej od 127 m^2 do 133 m^2. Inwestycja realizowana jest na podstawie Decyzji Starosty Wielickiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Nr 2217.2021 z dnia 07.10.2021 r.

Każdy lokal mieszkalny posiada trzy kondygnacje:

Parter : Salon z aneksem kuchennym o pow. 36 m² – przestronny, pełen naturalnego światła dzięki dużym oknom balkonowym oraz przeszkleniom kuchennym, duży przedpokój z miejscem na szafę, osobna toaleta, możliwość wykorzystania przestrzeni pod schodami. Ogród - przestronny teren do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Piętro : 2 jasne i przestronne sypielnie z miejscami na szafy, duży balkon, łazienka z przestrzenią na wannę i toaletę.

Poddasze : 2 jasne i przestronne pokoje z możliwością wykorzystania na gabinet lub siłownię, duży balkon, łazienka z przestrzenią na prysznic i toaletę, możliwość wykorzystania poddasza na przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowymi atutami inwestycji są: energooszczędne ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, trzykomorowe okna zapewniające izolację termiczną i akustyczną, instalacja elektryczna przygotowana pod montaż instalacji fotowoltaicznej, światłowód, utwardzone i wybrukowane tereny zewnętrzne, ogrodzone indywidualne ogródki oraz teren wspólny z wiatą ogrodową i oczkiem wodnym pozwalający na wspólne spędzanie

wolnego czasu.

Specyfikacja wyposażenia lokali :

1. stolarka okienna PCV grafitowa,

2. Wyposażenie w instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do zbiorników szczelnych na nieczystości, elektryczną (zasilanie trójfazowe), zabezpieczeniwą oraz grzewczą zasilaną pompą ciepła, telewizji kablowej, intternet, telefon.

3. wykończenie i wyposażenie lokali : ściany otynkowane(tynki gipsowe z narożnikami ocynkowanymi) , wylewki cementowe, zawór czerpalny i odpływ kanalizacyjny do pralki, gniazda i przesłaczniki elektryczne, dzwonek, ogrzewanie podłogowe, drzwi wejściowe antywyważeniowe. 4. przynależny ogródek o pow. od 95 m2 do 224 m2.

Ukończenie budowy planowane jest na II kwartał 2026 roku.

Nowo powstajaca inwestycja jest zespołem 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej. W budynkach powstanie 8 mieszkań o powierchni użytkowej od 127 m2 do 133 m2.

Karty mieszkań :

Budynek 1A

Budynek 1B

Budynek 3A

Budynek 4B