

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO LOKATORSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KRAKOWIE

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę dóbr Członków Spółdzielni, poprzez ochronę mienia, zapewnienie bezpieczeństwa, spokoju oraz zgodnego współżycia mieszkańców.

§ 2

Wszyscy mieszkańcy winni dbać o mienie i rozwój Spółdzielni.

§ 3

Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, pomieszczeniach wspólnie użytkowanych oraz na zewnątrz budynków; w szczególności niedopuszczalne jest wyrzucanie przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp.

§ 4

Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu jest odpowiedzialna za szkody poczynione przez siebie oraz osoby wspólnie z nią zamieszkujące, podnajemców oraz gości.

§ 5

Cisza nocna obowiązuje od godziny 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W pozostałych godzinach mieszkańcy zobowiązani są do zachowania się w sposób niezakłócający spokoju innym lokatorom.

Wszelkie prace mogące zakłócić spokój mieszkańców innych lokali lub powodować nadmierny hałas, w tym w szczególności roboty remontowo-budowlane, można prowadzić w dni powszednie w godz. 7:00 – 20:00.

§ 6

Zabrania się przechowywania w pomieszczeniach materiałów i substancji łatwopalnych, wybuchowych, żrących lub posiadających silny zapach.

§ 7

Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych i e-papierosów na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (wózkowniach, windach, komórkach lokatorskich, itp.).

§ 8

Parkowanie pojazdów mechanicznych dopuszczalne jest jedynie w miejscach do tego wyznaczonych. Zapuszczanie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach wieczornych, nocnych i porannych jest niedopuszczalne.

§ 9

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.

§ 10

Ze względu na uciążliwość oraz niszczenie elewacji zabrania się grillowania na balkonach.

§ 11

Trzymanie w mieszkaniach oraz innych pomieszczeniach zwierząt jest dopuszczalne, o ile nie zagrażają one bezpieczeństwu, zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju. Za wszystkie szkody spowodowane przez zwierzęta odpowiadają ich opiekunowie.

§ 12

Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy muszą być wyprowadzane na smyczy.

Psy rasy uznawanej za agresywną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz. 687) muszą mieć założony kaganiec oraz mogą być prowadzone wyłącznie przez osobę pełnoletnią.

§ 13

Wszelkie przeróbki w lokalach mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zarządu Spółdzielni. Osoba dokonująca przeróbek lub remontów zobowiązana jest do wywiezienia gruzu i odpadów na własny koszt.

§ 14

Szyldy i reklamy na budynkach mogą być instalowane po otrzymaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni za ustaloną odpłatnością.

§ 15

O wszystkich wadliwie działających instalacjach, urządzeniach oraz zauważonych zniszczeniach substancji stanowiących majątek Spółdzielni należy niezwłocznie zawiadomić Administrację Spółdzielni.

§ 16

Zabrania się zastawiania jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.), oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku. Nie zastosowanie się do powyższego może spowodować usunięcie przedmiotów przez administrację Spółdzielni na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.

§ 17

Skrzynki na kwiaty i doniczki umieszczone na parapetach okien i balkonach powinny być należycie zabezpieczone przed spadnięciem lub oderwaniem się. Podlewanie kwiatów powinno odbywać się w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe piętro lub ulicę.